



Circular Flow Land Use Management (CircUse)

CircUse – Flächenmanagement auf europäischer Ebene entwickelt und lokal angewandt

René Otparlik, Bernd Siemer, Nicole Schäfer
Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und
Geologie, Freiberg

Dresden, 13.09.2011



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND

LANDESAMT FÜR UMWELT,
LANDWIRTSCHAFT
UND GEOLOGIE



Freistaat
SACHSEN

www.circuse.eu



CircUse – Flächenmanagement auf europäischer Ebene entwickelt und lokal angewandt





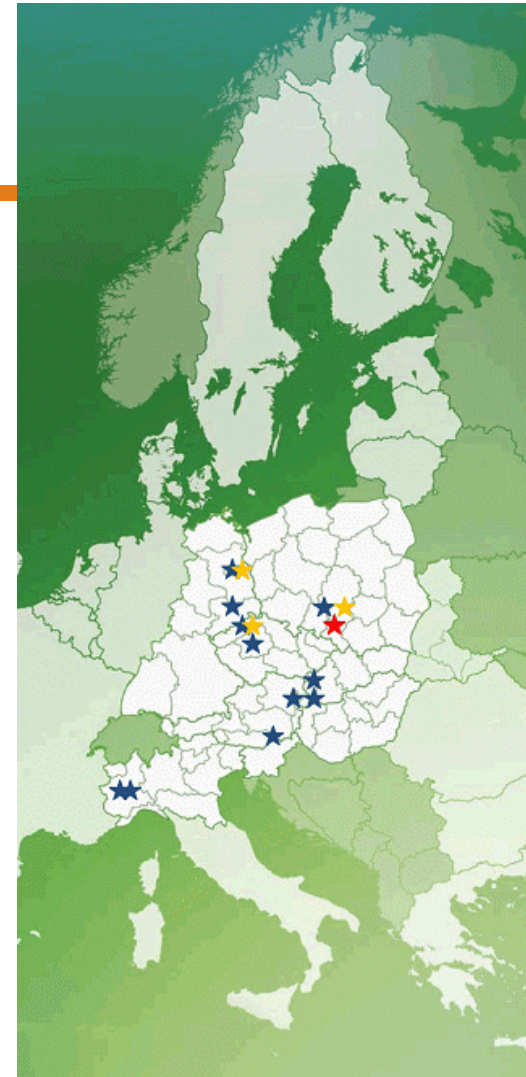
CircUse - Schwerpunkte und Ziele

- ▶ Erarbeitung und Realisierung einer nachhaltigen, klimafreundlichen und effizienten Flächennutzung
- ▶ Entwicklung einer transnationalen Systematik für ein nachhaltiges Flächenmanagement
- ▶ Ausarbeitung von Handlungsprogrammen zur Einführung einer Flächenkreislaufwirtschaft in den Partnerregionen
- ▶ Durchführung von Pilotprojekten



CircUse - Partner

- ▶ zwölf Partner und drei assoziierte Institutionen aus sechs Ländern





CircUse Partner

- ▶ **Institute for Ecology of Industrial Areas (IETU), Katowice, Poland**
- ▶ City of Piekary Śląskie, Poland
- ▶ Deutsches Institut für Urbanistik, DiFu, Deutschland
- ▶ **Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG), Deutschland**
- ▶ UBA Environmental Agency, Austria Ltd., Austria
- ▶ **Telepark Barnbach, Voitsberg Austria**
- ▶ **University of Bratislava, Slovakia**
- ▶ City of Trnava, Slovakia
- ▶ **SiTi, Italy**
- ▶ Municipality of Asti, Italy
- ▶ IURS Institute for Sustainable Development, Czech Republic
- ▶ Usti Region, Czech Republic





CircUse - Ansätze

- ▶ Pilotprojekte mit unterschiedlichen fachlichen Zugängen und Zielsetzungen
 - ▶ die Entwicklung spezifischer Rekultivierungskonzepte und Zwischennutzungen
 - ▶ Einführung neuer Flächennutzungen wie der Biomasseproduktion auf ehemaligen Bergbauflächen
 - ▶ Revitalisierung/Renaturierung von urbanen Industrie- und Altlastenflächen
 - ▶ Neuentwicklung von peri-urbanen Zonen



Grundlage: Flächenkreislaufwirtschaft

- ▶ Flächenkreislaufwirtschaft zielt auf eine vorrangige und systematische Nutzung des Innenbereichs ab
- ▶ Die Strategie setzt konsequent an der Innenentwicklung (unter anderem Brachflächenrecycling, Dichteerhöhung, Baulücken- und Mehrfachnutzungen) an.
- ▶ Der gesamte Nutzungszyklus – von Planung, Nutzung, Nutzungsaufgabe, Brachliegen und Wiedereinbringen von Gebäuden und Flächen – wird in den Mittelpunkt gestellt.

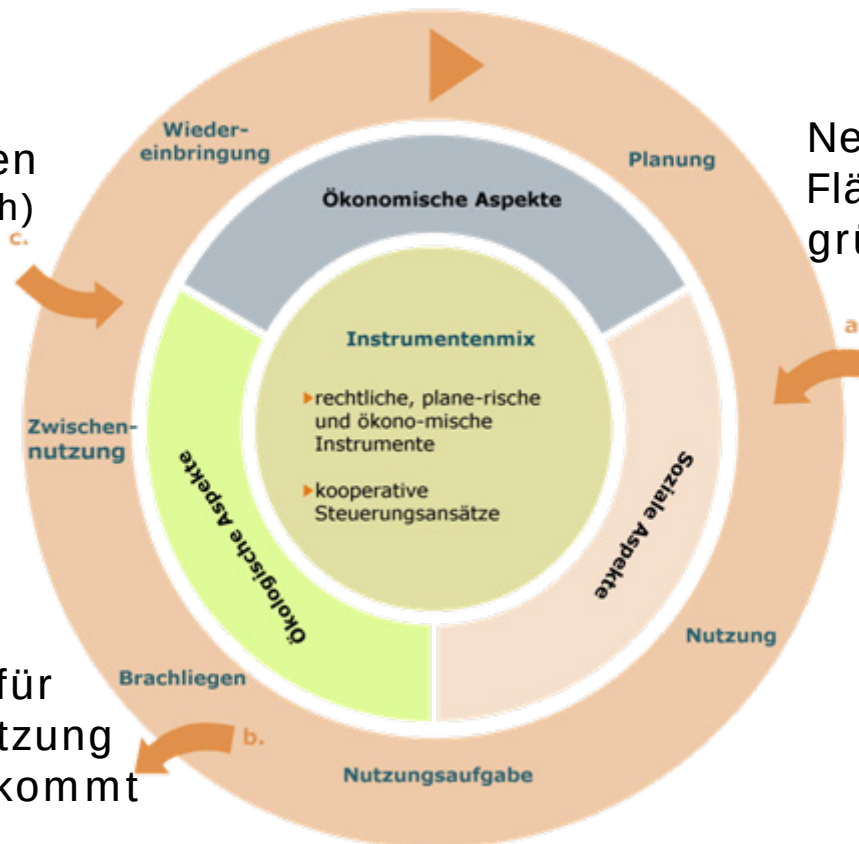


Grundlage: Flächenkreislaufwirtschaft

Mobilisierung von
Flächenpotenzialen

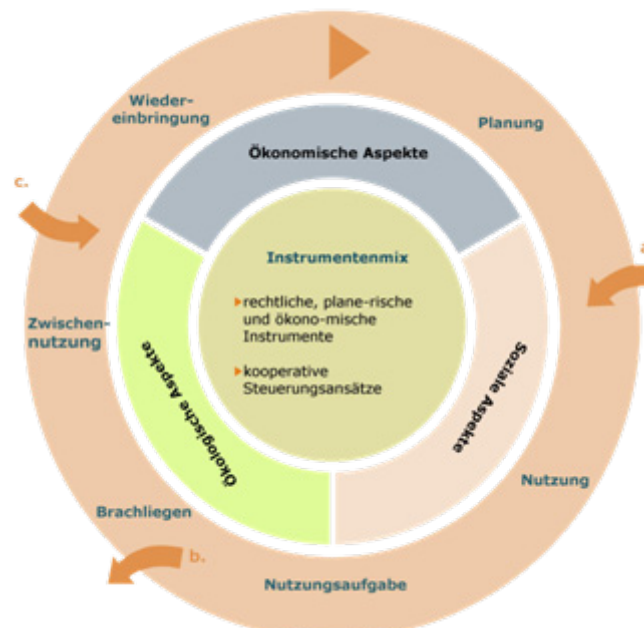
- Brach- und Konversionsflächen (industriell, gewerblich, militärisch)
- Baulücken im Innenbereich
- Stadtumbau-Brachen
- Planungsbrachen

Entlassung von Flächen, für
die eine bauliche Nachnutzung
dauerhaft nicht in Frage kommt



Neuausweisung von
Flächen „auf der
grünen Wiese“

Quelle: Difu





Arbeitspakete

- 1. Projektsteuerung und Koordination**
- 2. Kommunikation und Wissenstransfer**
- 3. Transnationales Landmanagement- und -monitoringsystem**
- 4. Managementstrukturen für Flächenkreislaufwirtschaft**
- 5. „Action Pläne“ und sechs Pilotprojekte**



Ziele – Arbeitspaket 3

- ▶ Status-Quo-Analyse zum Flächenmanagement in sechs EU-Ländern
- ▶ Entwicklung eines transnationalen IT-Tools mit nützlichen Informationen für eine nachhaltige und effiziente Flächeninanspruchnahme in der Landessprache
- ▶ Datenerfassung zur Flächennutzung in den Pilotregionen für Planung und Information
- ▶ Erstellung von vergleichbaren Datengrundlagen
- ▶ Umsetzung des Flächenmanagement-Tools in den Pilotregionen



Pilotregionen (D)

- ▶ Pilotregion in Sachsen ist der LKR Mittelsachsen – hier im speziellen die Stadt Freiberg
- ▶ Anwendung der Grundlagen von CircUse in der Testregion in Kooperation mit der kommunalen Selbstverwaltung
- ▶ Aufzeigen von Entwicklungspotentialen im Umgang mit den erfassten Flächentypen



CircUse Arbeitspaket 3 – Bezeichnungen und Flächentypen für CircUse / ToRs (Output 3.1.1)

Felderfassungsbogen - Flächenmanagement

Charakteristik		Bearbeiter _____	
Id. Nummer	_____	Flächenbezeichnung	_____
Datum der Erfassung	_____	Ortsteil	_____
Anzahl an Digitalfotos	_____	Straße, Hausnummer	_____
Fläche kartiert	☐ Ja ☐ Nein	Flächentyp (Definitionen siehe ToRs)	
Eigentümer	☐ Privat ☐ N.A. ☐ Öffentlich	☐ Brachfläche ☐ unter-/ ungenutztes Land ☐ Grünfläche ☐ Baulücke (Bebauter Bereich)	

NUTZUNG

Bisherige Nutzung	☐ Wohnen ☐ Verkehr/Infrastruktur ☐ Industrie	☐ Gewerbe ☐ Kultur/Sozial ☐ Bergbau	☐ Militär ☐ Landwirtschaft ☐ Andere ☐ Keine der genannten
-------------------	---	--	--

Kommentar bisherige Nutzung _____
Rest-/ Zwischennutzung: ☐ Ja ☐ Nein Beschreibung _____

GEBÄUDEBESTAND

Gebäudebestand	☐ Ja ☐ Nein	Beschreibung	_____
----------------	---	--------------	-------

Zusammenfassung Zustand ☐ gut ☐ ruinös ☐ mittelmäßig ☐ unklar

Verkehr/Infrastruktur

Verkehrerschließung vorhanden	☐ Ja ☐ Nein	Beschreibung	_____
Ausbaugrad	☐ ausreichend ☐ nicht ausreichend ☐ unklar		

VERSIEGELUNG

Versiegelungsgrad	☐ hoch bis sehr hoch (67 - 100%) ☐ mittel (33 - 66%)	☐ gering (< 33%) ☐ unversiegelt (0%)
Versiegelungsmaterial	☐ Asphalt ☐ Beton ☐ Betonpflaster ☐ Natursteinpflaster	☐ wassergeb. Decke ☐ Gleisanlagen ☐ Anderes
Beschreibung:	_____	

Geländeprofil

natürliches Geländeprofil	☐ Eben (< 5% - 5 m per 100 m) ☐ geneigt (>= 5%)	☐ Terrasiert ☐ Uneben
sichtbares künstliches Geländeprofil (z.B. Auffüllungen, etc.)		☐ Ja ☐ Nein
Beschreibung	_____	



This project is implemented through the CENTRAL EUROPE Programme co-financed by the ERDF



LANDESAMT FÜR UMWELT,
LANDWIRTSCHAFT
UND GEOLOGIE



www.circuse.eu

This project is implemented through the CENTRAL EUROPE Programme co-financed by the ERDF



CircUse Arbeitspaket 3 – Bezeichnungen und Flächentypen für CircUse / ToRs (Output 3.1.1)

▶ **Außenbereichsflächen mit baulichen Entwicklungsperspektiven „Grüne Wiese“**



▶ **Baulücken**



▶ **Unter- oder ungenutzte Fläche**



▶ **Brachflächen**



■ **Industrie**



■ **Militär**



■ **Gewerbe / Investition („Greyfields“)**



■ **Infrastruktur und Verkehr**



■ **Wohnen**



■ **Kultur und Soziales**



■ **Landwirtschaft**



Art der Vornutzung



CircUse Arbeitspaket 3- ToRs in Pilotregionen



Circular Flow Land Use Management

Output 3.2.7

Flächenmanagement-
karte von Mittelsachsen
Bsp. Freiberg

Legende

CircUse

Flächentypen

- Unben- oder ungenutzte Fläche
49,27 ha
- Baulücken
6,14 ha
- Grüne Wiese
40,23 ha

Brachflächen

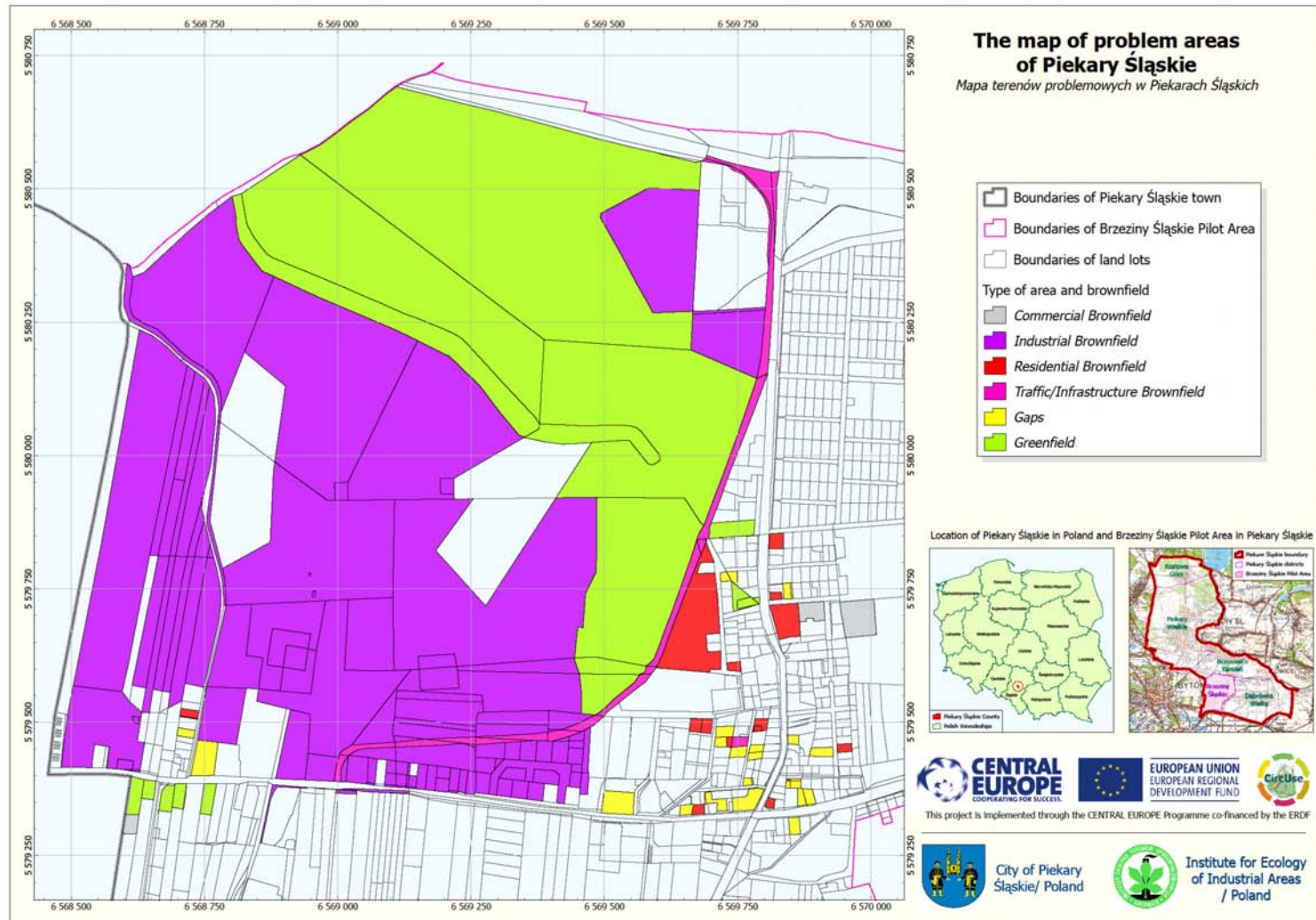
- Landwirtschaftliche Brache
11,14 ha
- Gewerbe-/Investitionsbrache
9,05 ha
- kulturelle und soziale Brache
0,09 ha
- Industriebrache
40,73 ha
- Wohnbrache
15,73 ha
- Infrastruktur-/ Verkehrsbrache
20,23 ha
- Bergbaubrache
4,05 ha
- Brachflächenkartierung 2018

geplante
Ordnungsgehaltstrasse



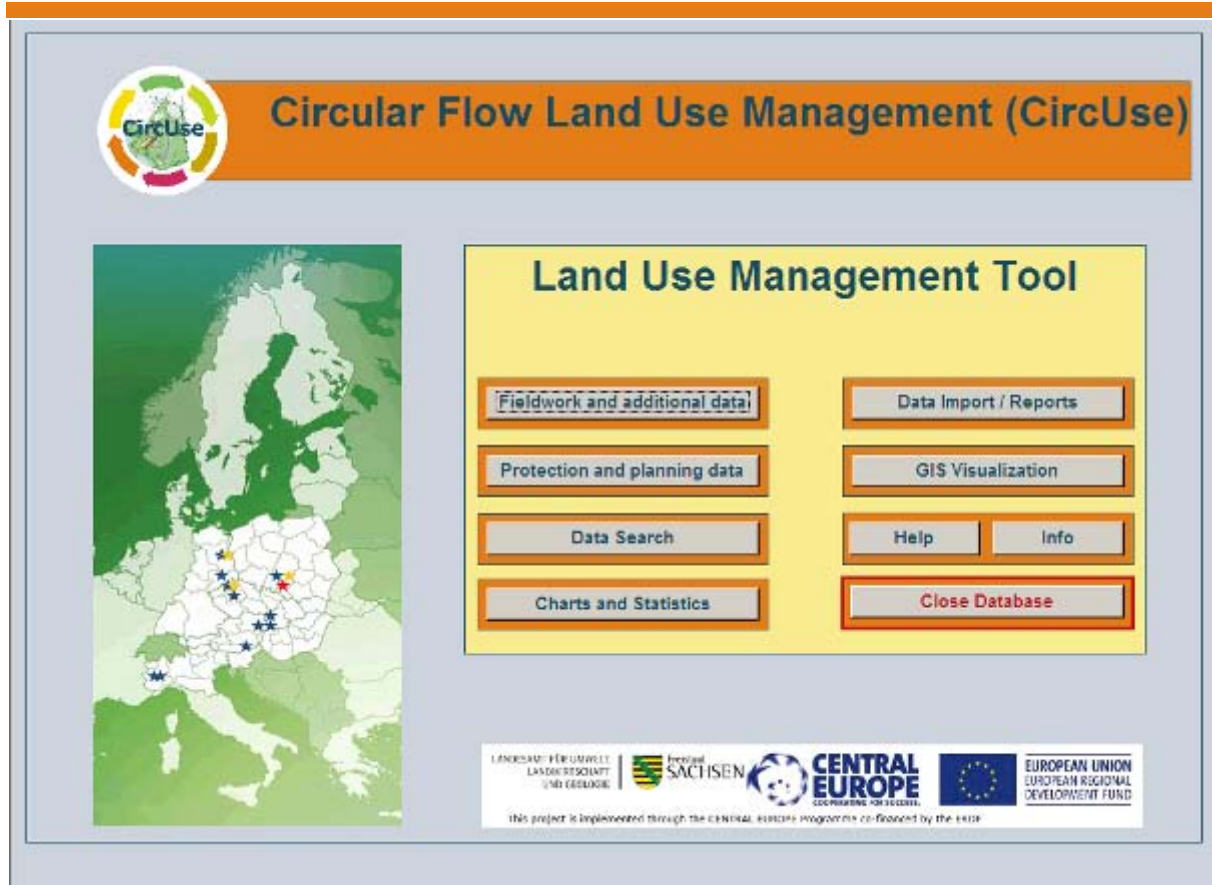


CircUse Arbeitspaket 3- ToRs in Pilotregionen





Datenbank





Datenbank

Circular Flow Land Use Management (CircUse)

Ident Number:	1	Type of area:	Brownfield	GIS-Ident:	circuse/ID1	No. digital photos:	3	
Area designation:	Example Brownfield			Area mapped:	☒	3.542,00		
Locality:	Test City 1	Street:	Example-Street		House number:	5		
Ownership:	private	Owner:	Max Musterman		Editor:		Date of registration:	07.09.2011

Usage | Building/Infrastructure | Sealing/Terrain profile | Photos | Additional Information | Editing Info | Protection/Planning

1

Usage:

Previous use:

Comment previous use:

Residual/temporary use:

Description residual/temporary use:

Record from



Datenbank

Circular Flow Land Use Management (CircUse)

Ident Number:	1	Type of area:	Brownfield	GIS-Ident:	circuse/ID1	No. digital photos:	3	
Area designation:	Example Brownfield			Area mapped:	☒	3.542,00		
Locality:	Test City 1	Street:	Example-Street		House number:	5		
Ownership:	private	Owner:	Max Musterman		Editor:		Date of registration:	07.09.2011

Contaminated sites / restriction on use

Protection status

Municipal planning / Construction law

Back to Fieldwork Data

1

Contaminated sites:

Description

Contaminated sites:

Restricted area:

Description

Restricted area:

Record

from



Handbuch

- ▶ Zur Anwendbarkeit Tools wird ein Handbuch in sechs Sprachen erstellt.
- ▶ Aspekte:
 - ▶ **gemeinsame Definitionen (ToRs)**
 - ▶ **Flächennutzungskategorien für Planung und Genehmigung**
 - ▶ **Inhalte der transnationalen Flächennutzungsdatenbank**
 - ▶ **Einsatz und Bedienungsanleitung mit GIS-Schnittstelle**



Quantitative Ziele

These: Quantitative Ziele des Flächenverbrauchs können die Entwicklung neuer Instrumente der Flächenkreislaufwirtschaft in Central Europe fördern!

Aber: Ein konkretes Flächensparziel existiert nur in Deutschland (30 ha/d) bzw. in Sachsen (>2 ha/d)

Vision: Einheitliche europäische Systematik und Strategie für eine nachhaltigere und klimafreundlichere Flächennutzung



ZUSAMMENFASSUNG

- ▶ Neues Denken in „Flächenkreisläufen“ ist erforderlich
- ▶ Kommunales und regionales Flächenmanagement – nicht nur Flächenplanung!
- ▶ Flächenmanagement wird unterschiedlich interpretiert (kein Königsweg)
- ▶ Innovative Konzepte für Zwischennutzung (Energie)
- ▶ Empfehlungen für die (EU) Förderkulisse 2013+



CircUse – Flächenmanagement auf europäischer Ebene entwickelt und lokal angewandt





Circular Flow Land Use Management (CircUse)

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!
Fragen?**

Weitere Informationen:

Rene.Otparlik@smul.sachsen.de

Bernd.Siemer@smul.sachsen.de

Nicole.Schaefer@smul.sachsen.de

<http://www.umwelt.sachsen.de/umwelt/boden/21288.htm>

www.circuse.eu