

4. SÄCHSISCH- THÜRINGISCHE BODENSCHUTZTAGE



Neue Herausforderungen für den Bodenschutz!

**Exkursion 1: Rückbau und Renaturierung versiegelter
Flächen in Randgebieten der Stadt Chemnitz**

Rückbau in der Stadt Chemnitz

Stadtumbau Ost

Rückbau von Wohngebäuden

Anzahl Wohneinheiten (WE): 16.900

95 % Komplettrückbau

Heckertgebiet Plattenbau: 10.100 WE

→ Eigenheime, Grünflächen, Radwege, Stellflächen

Konkordiapark 44 WE

→ Jugend- und Freizeitpark

Südlicher Sonnenberg 436 WE

→ Stadtteilpark „Bunte Gärten“

weitere Objekte in diversen Plattenbaugebieten → Parks, Ärztehaus,
Gesamtkosten 56,8 Mio €

Brachenrevitalisierung

EFRE

ehem. Molkerei

ehem. Kaserne

diverse Fabrikgebäude

Kosten 3,25 Mio €

Landesprogramm

ehem. Schulgebäude

Lungenheilstätte

Kitas

Schwesternwohnheim

Gasthaus

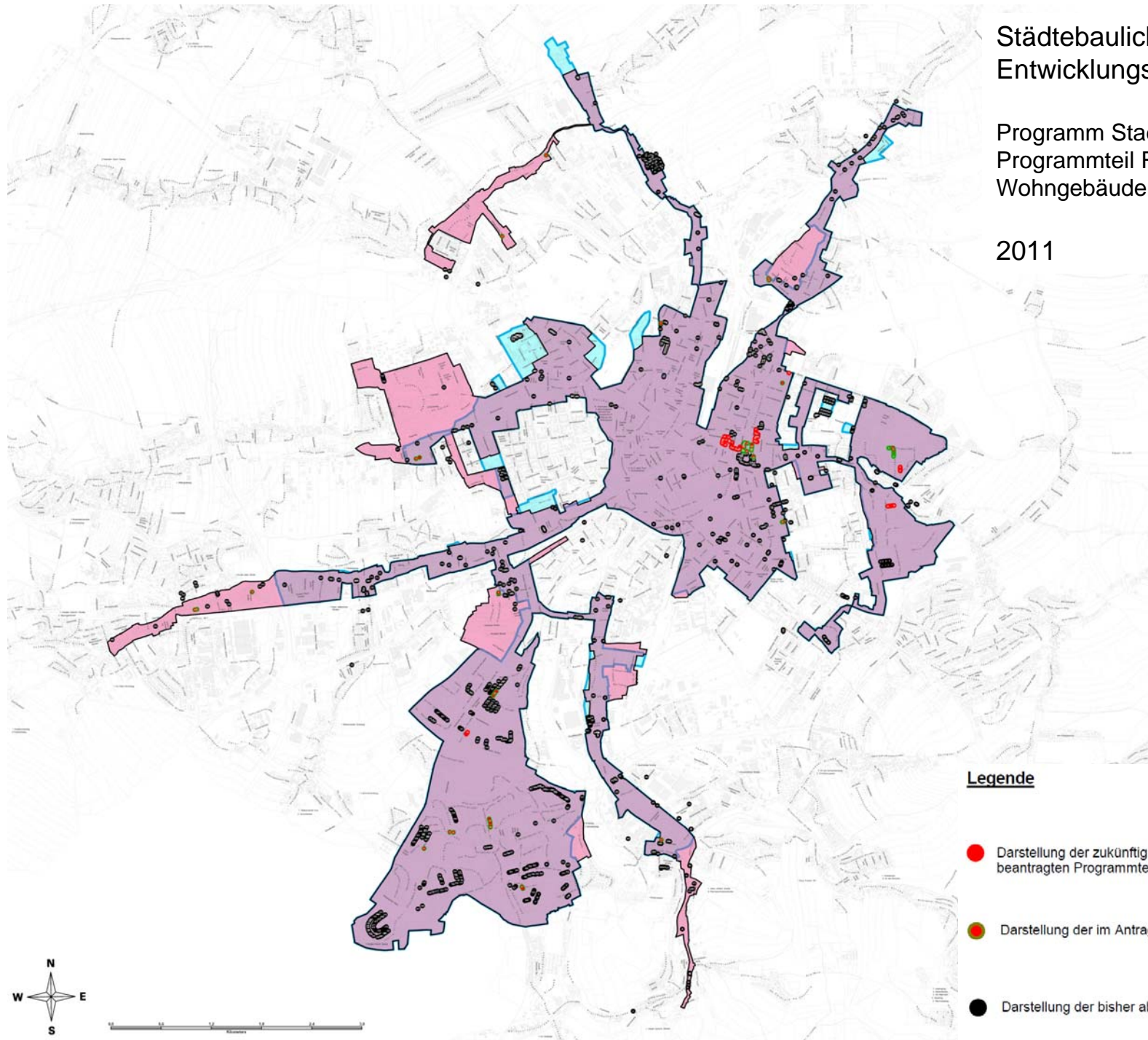
Kosten: 1,17 Mio €

- **Exkursion zu Rückbau- und Entsiegelungsprojekten**
- **Ziel: spezielle Renaturierung in Außenbereichen der Stadt Chemnitz**

Städtebauliches Entwicklungskonzept Chemnitz

Programm Stadtbau Ost
Programmteil Rückbau von
Wohngebäuden

2011



Legende

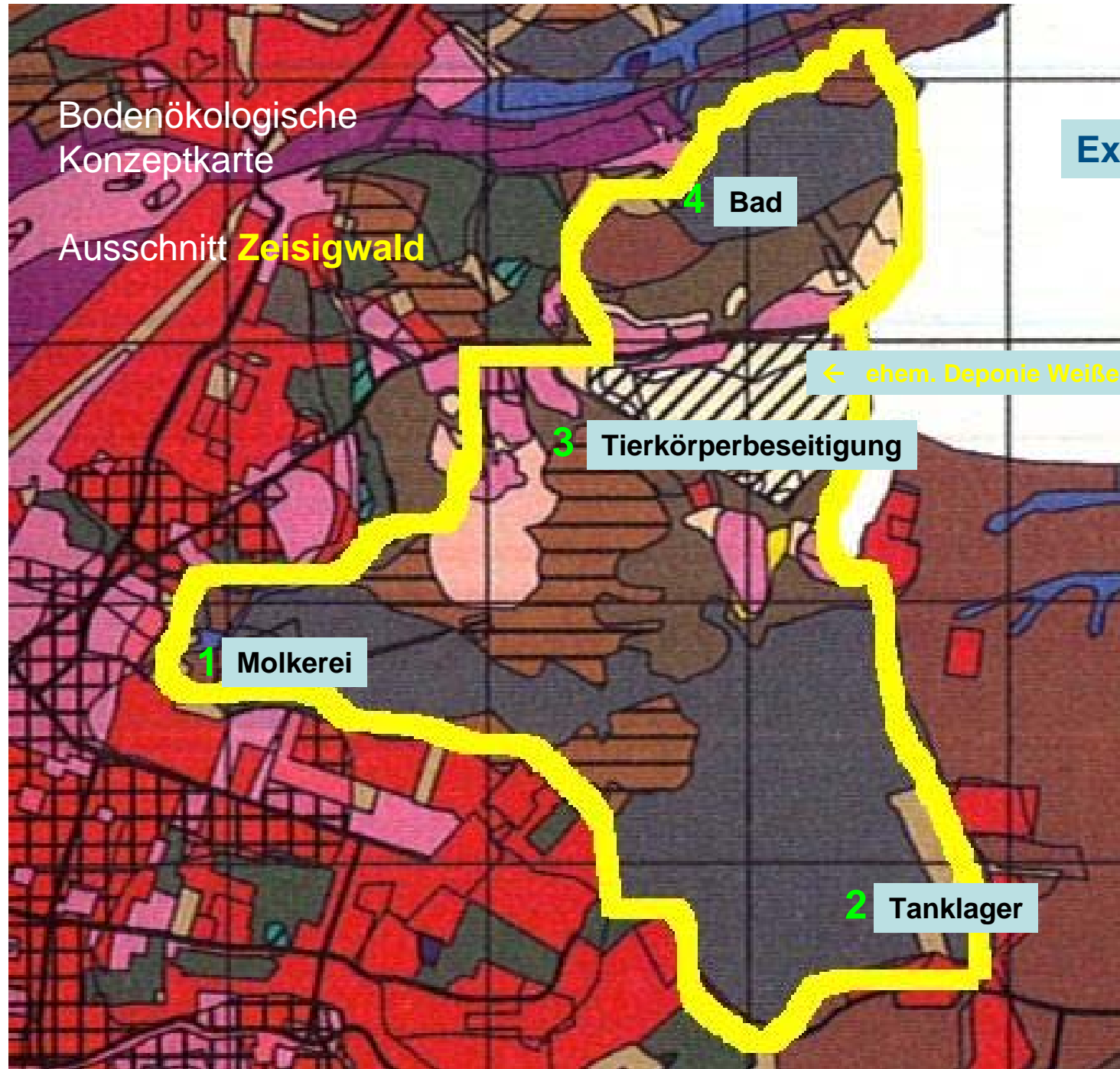
- Darstellung der zukünftig vorgesehenen und im Rahmen des beantragten Programmteils zu fördernden Einzelmaßnahmen
- Darstellung der im Antragsjahr vorgesehenen Einzelmaßnahmen
- Darstellung der bisher abgeschlossenen Einzelmaßnahmen



Flächengestaltung auf
Rückbauflächen







Exkursionsziele

Luftbild vom Zeisigwald

Exkursionsziele

4 Bad

← ehem. Deponie Weißer Weg

3 Tierkörperbeseitigung

1 Molkerei

2 Tanklager



CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

ehemalige
Steinbrüche im
Exkursionsgebiet

1 ehemalige Molkerei (damals)



1 ehemalige Molkerei (damals)



1 ehemalige Molkerei (heute)



1 ehemalige Molkerei



Details

Geländegröße:	1,3 ha
Kosten:	780.000,00 €
Förderung durch:	EFRE
Durchführungszeitraum:	2010 bis 2012
ausgeführte Arbeiten:	Abbruch Gebäude und befestigter Flächen
Ziel:	Wiederherstellung des ursprünglichen Waldeingangscharakters
Ansprechpartner Exkursion:	Frau Dr. Wildemann

2 ehemaliges Tanklager Zeisigwald (damals)



2 ehemaliges Tanklager Zeisigwald (heute)



2 ehemaliges Tanklager Zeisigwald





Rückbau und
Sanierungsarbeiten





Saniert und Renaturiert!



z!

Details

Geländegröße:	ca. 20 ha
Kosten:	ca. 5.000.000,00 DM
Förderung durch:	EU-Förderprogramm KONVER
Durchführungszeitraum:	1994 bis 1997
ausgeführte Arbeiten:	Geländeberäumung Abriss baulicher Anlagen Stilllegung, Reinigung, Bergung und Entsorgung der Tanks Sanierung Boden Rekultivierung nach Rückbaumaßnahmen
Ziel:	Renaturierung
Ansprechpartner Exkursion:	Herr Krüger

3 ehemalige Tierkörperbeseitigungsanlage (damals)





3 ehemalige Tierkörperbeseitigungsanlage (heute)



3 ehemalige Tierkörperbeseitigungsanlage (heute)



3 ehemalige Tierkörperbeseitigungsanlage



Details

Geländegröße:	ca. 0,5 ha
Kosten:	300.000,00 €
Förderung durch:	Freistaat Sachsen
Durchführungszeitraum:	2005 bis 2011
ausgeführte Arbeiten:	Abbruch bzw. Rückbau aller baulichen Anlagen sowie Entsiegelung des gesamten Grundstückes, Einfriedung des Areals um die Jungbäume vor anthropogenen Einflüssen und vor Verbiss durch Wild zu schützen
Ziel:	Renaturierung
Ansprechpartner Exkursion:	Herr Eißner

4 ehemaliges Reichsbahnbad (damals)



4 ehemaliges Reichsbahnbad (heute)

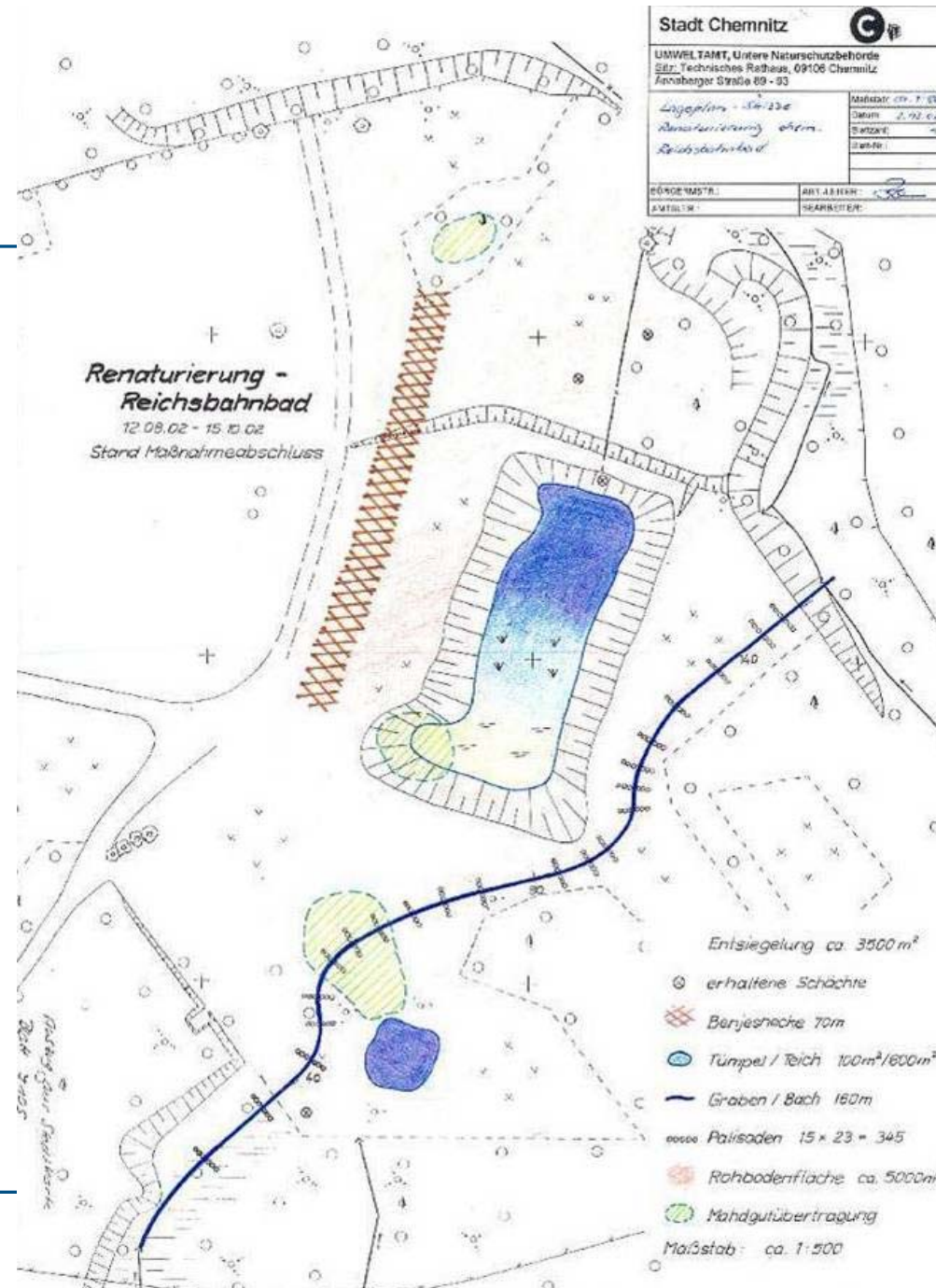


Stadt Chemnitz			
UMWELTAMT, Untere Naturschutzbehörde			
Str.: Technisches Rathaus, 09106 Chemnitz			
Anwohner Straße 89 - 93			
Lageplan - 04-23a		Maßstab: ca. 1:500	
Renaturierung ehem. Reichsbahnbad		Datum: 2.12.02	
		Satzung: →	
		Seite: →	
DOKUMENTNR.:		ART. ABKÜRZ.:	
AMTLEITUNG:		SCHAFFER:	



**CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE**

Planung



16. und 17. Juni 2011

Umweltamt Chemnitz





4 ehemaliges Reichsbahnbad



Details

Geländegröße:	ca. 1 ha
Kosten:	54.000,00 €
Durchführungszeitraum:	2002 bis 2003
ausgeführte Arbeiten:	Abbruch Gebäude und befestigter Flächen
Ziel:	Renaturierung
Ansprechpartner Exkursion:	Herr Irmischer



Vielen Dank Für Ihre Aufmerksamkeit!

