



CircUse

Pilotprojekt und Aktionspläne für das Flächenmanagement im Bezirk Usti

31. 01. 2013

Sven Czastka



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



Inhalt

- **Pilotprojekt**
- **Aktionsplan**



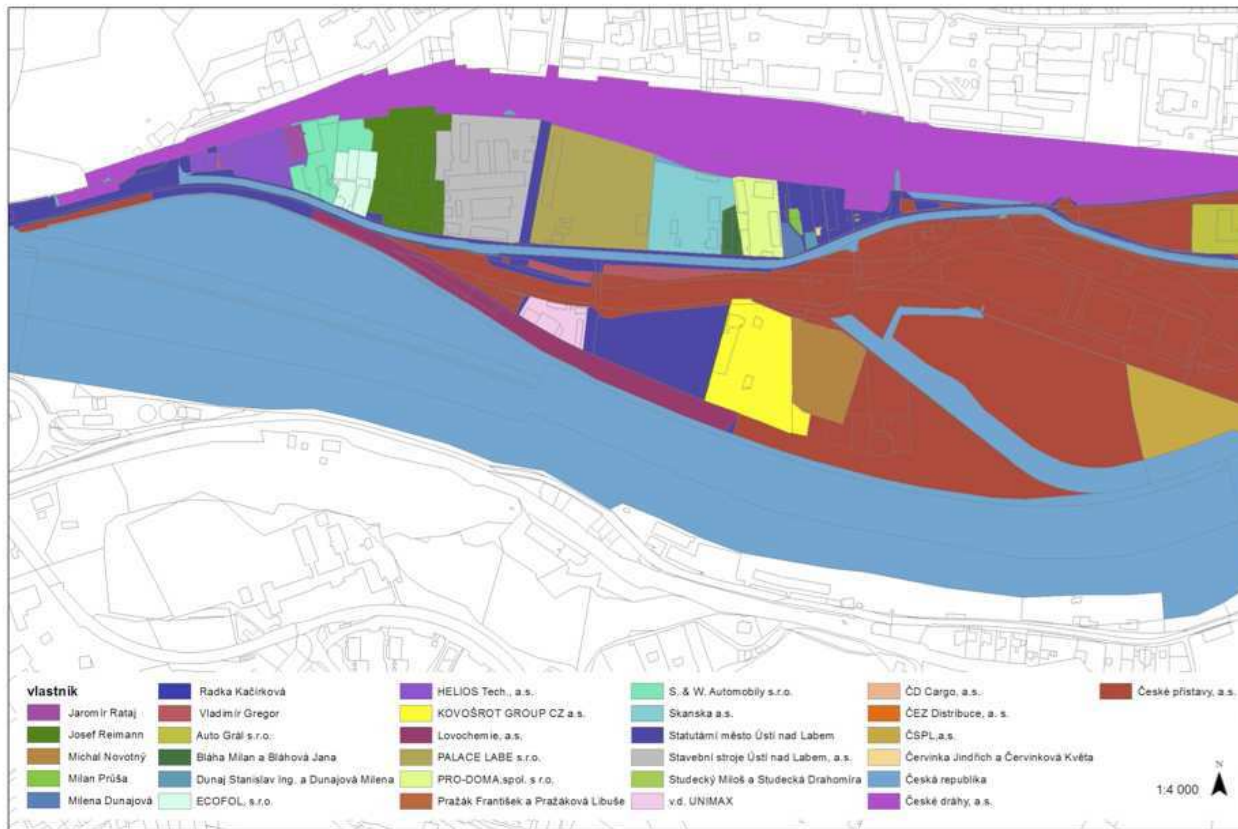
Pilotprojekt Vorbereitungsverfahren

- Gebietsfestlegung
- Gebietsanalyse
- Entwicklungspotential der Lokalität
- Evaluation des Key Projektes
- Analyse der finanziellen Ressourcen
- Project Fiche und Aktionsplan



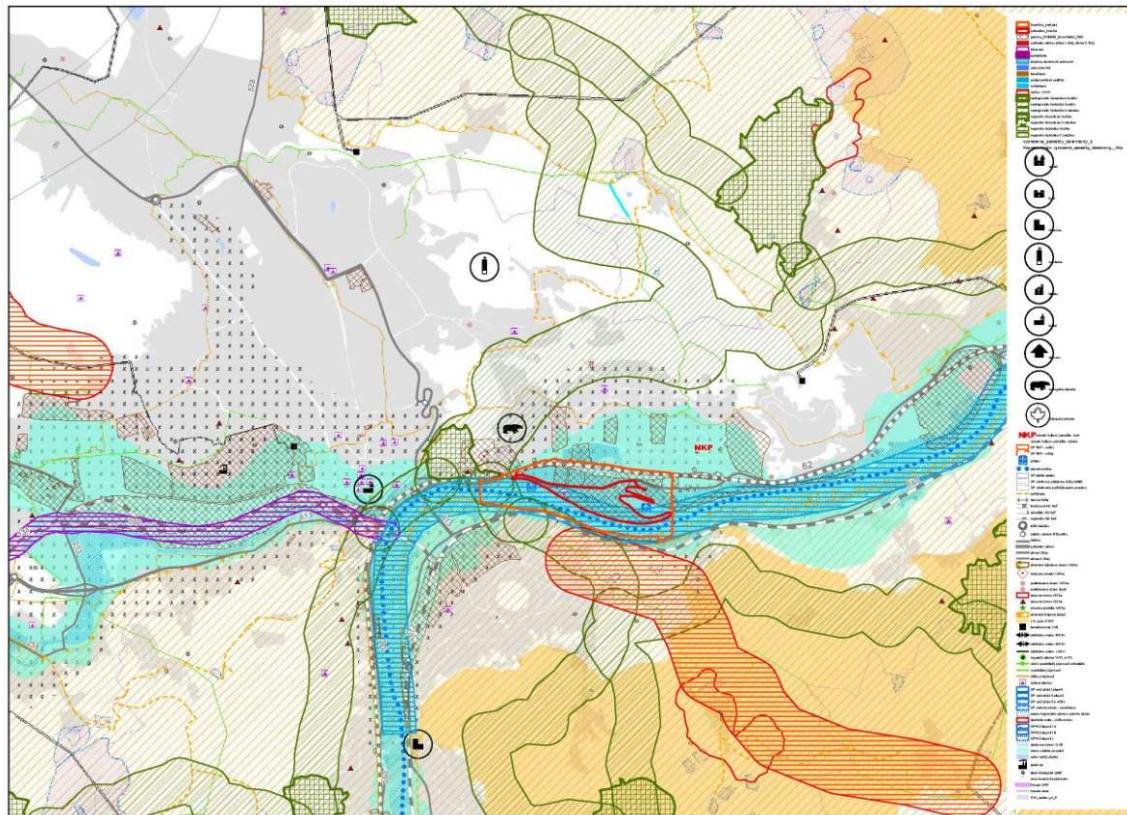
Pilotprojekt

Gebietsanalyse



Pilotprojekt

Gebietsanalyse





Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none">• atraktivní poloha v krajině (České středohoří)• Mariánská skála• atraktivní poloha u řeky• vizuální kontakt s okolím• genium loci• tradice přístavu• relativní dostupnost z centra• kvalitní MHD• vývoj přirozené vegetace• aktivní život v zahrádkách• končící podnik KOVOŠROT• relativně jednoduchá vlastnická struktura• fotbalové hřiště	<ul style="list-style-type: none">• sociální brownfield• velké plocha v celkové rozloze města• bariéry železnice a silnice• žádné cyklostezky• žádné pěší trasy• jediná přístupová cesta• záplavové území• omezení zástavby• sesuvné území• rozpadající se objekty• sociální skupiny• ekologické riziko
Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none">• vizuální komunikace s protilehlým břehem (České středohoří) a Mariánskou skálou• vizuální komunikace s protilehlou loděnicí• genium loci- atraktivita- má něco jiného než zbylé městské prostory a parky• při zlepšení přístupu pak pro okolní obyvatelstvo, ale i pro pracující v centru města (dostupnost)• ideální pro rekreační využití a alternativní formy bydlení (hausbot)• obnovení fotbalového hřiště• využití sukcesních stádií i technického materiálu	<ul style="list-style-type: none">• rozkradení majetku• postupující záplavy• zarůstání vegetací• rozpad budov• vznik gheta• postupující izolace• zastavění (špatně nastavená ÚPD)• ekologické hrozby



5 Szenarios

- **Wohnen,**
- **Büros,**
- **Geschäftsflächen,**
- **Gewerbeflächen,**
- **Erholungs- und Freizeitanlage**





Pilotprojekt und Aktionspläne für das Flächenmanagement im Bezirk Usti





Pilotprojekt

Strategie des Entwicklungsmanagements



instatní park, (4th dimension architects)



Verfahren

- Gespräche mit 12 Partner
- Übersetzung und Anpassung von Unterlagen
- Übergabe der Auskünfte an Interessenvertreter
- Beratungen mit der Abteilung Raumordnung
- Auswahl und Einladung der Teilnehmer eines 1. Workshops
- Durchführung des Workshops
- Aktionsplanentwurf
- Rücksprache mit verschiedenen Abteilungen



Action plan Mission

- Anfangen und fördern Steuerungsprozesse, die den Städten und Gemeinden helfen sollen, die Grundsätze des Kreisflächenmanagementes umzusetzen.

reduce – recycle – compensate



Prioritäten des Aktionsplanes

Priorität A

Organisierung und Werbung des Flächenmanagementes

Priorität B

Monitoring- und Verwaltung der steigenden
Flächeninanspruchnahme

Priorität C

Entwicklung richten nach gerade bebauten Lokalitäten

Priorität D

Kompensationsmassnahmen



Priorität A - Aktivitäten

Organisierung und Werbung des Flächenmanagements

- A1** Öffentlichkeitsarbeit unter Bewohner
- A2** Öffentlichkeitsarbeit unter Gemeinden
- A3** Öffentlichkeitsarbeit unter Entscheidungsträger und Abteilungen
- A4** Flächenmanagement in der Region



Priorität B - Aktivitäten

Monitoring- und Verwaltung der steigenden Flächeninanspruchnahme

B1: Methodologische Unterstützung des Branchenbestandaufnahme

B2: Regionale Branchen- und Flächendatenbank

B3: Orientierung zu den regionalen Prioritäten

B4: Monitoring der Flächeninanspruchnahmetendenzen in der Region



Prioritäten C - Aktivitäten

Entwicklung richten nach gerade bebauten Lokalitäten

- **C1:** Methodologische Unterstützung der Gemeinden und Städten bei der Auswertung des Flächenentwicklungspotenziales
- **C2:** Pilot web application der zurverfügungstehenden Brachen im bebauten Gebiet
- **C3:** Förderung für die Vorbereitung der Entwicklungsprojekte auf Brachflächen



Prioritäten D - Aktivitäten

Kompensationsmassnahmen

- **D1:** Interessenvertretung der Kompensationsmassnahmen auf der Nationalebene
- **D2:** Vorbereitung und Umsetzung eines Renaturalisierungsprogrammes



Finanzielle Strategie

- Anfang 2012, Förderperiode 2012-2014
- zu schnell, alle Verfahren zu schaffen
- Anschubsfinanzierung 6 – 9 Monate
Kleinprogrammförderung und Grants
- 2014 + Finanzierung aus Grenzübergreifenden Programmen
- regional development programm
- 4. und 5. Jahr - EFRE 2014-2020



Pilotprojekt und Aktionspläne für das Flächenmanagement im Bezirk Usti

	What is funding used for	when	who asks	from where	who cooperates	how much (1000k)č	% cofin.	notes
1	A1:3 – Vzdělávací modul zaměřený na udržitelné využití území – nový předmět	3.2012 3.2017	UJEP	MŠMT	UPS IURS RR	100	0%	připraví a podá UJEP
2	A2:2,B1:4,B1:5,B1:6, D1:1,D1:2,D1:3,D2:2 Identifikace vnitřního rozvojového potenciálu zastavěného území a kompenzační opatření	3.3013 12.2014	UJEP	Sazko/ český program	RR,UPS ORP ,města IURS SPRP	4 500	15%?	připraví a podá UJEP ve spolupráci s SPRP.
3	B2:1,B2:3,B2:3, Sjednocení přístupu k evidenci brownfieldů v regionu	3.2012 9.2012	UJEP	Program rozvoje kraje nebo ROP	ORP, města UPS, RR IURS MAJ	670	?%	Podá UJEP ve spolupráci s SPRP
4	C2:1,C2:2,C2:3,C2:4, Vyhodnocování vnitřního rozvojového potenciálu zastavěného území ve městech	3.2015 3.2016	UJEP	Budoucí SF	města UPS, RR, IURS SPRP	3 000	% není ještě známé	Podá UJEP ve spolupráci a SPRP
5	C1:5-Grantový program podporující města ve vyhodnocování dostup. vnitřního rozvojového potenciálu měst a ORP	1.2015 12.2017	SPRP	Budoucí SF	města	8 000	% není ještě známé	příprava programu financovaná z rozpočtu kraje
6	C3:2 –Grantový program podpory přípravy projektů na brownfieldech	6.2015 12.2017	SPRP	Budoucí SF	města a jiné subjekty	16 000	% není ještě známé	příprava programu financovaná z rozpočtu kraje
7	D2:3,D2:4 –program navracející brownfieldy do přírodního stavu	1.2015 12.2017	SPRP	Budoucí SF	zhotovitel	30 000	% není ještě známé	příprava programu financovaná z rozpočtu kraje
TOTAL						62 270 000Kč		



Circular Flow Land Use Management (CircUse)

**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit**

Sven Czastka
czastka.s@kr-ustecky.cz



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND

www.circuse.eu